



УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД»

Н.М. Гладкая

«01» марта 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ

выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системетеплоснабжения и горячего водоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД»

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 и Федеральным законом №190-ФЗ от 29 июля 2017 г. «О теплоснабжении».

Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

- а) получение заявителем на основании обращения в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» условий на подключение (присоединение);
- б) заключение договора о подключении (присоединении) объекта;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;
- г) получение от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта;
- д) подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и завершения мероприятий по подключению (присоединению) объекта к водопроводным сетям;
- е) установка пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;
- ж) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, акта эксплуатационной ответственности и акта разграничения балансовой принадлежности.

Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта, содержащую следующие сведения:

- а) реквизиты абонента: для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;
- б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);
- в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;
- г) основание подключения (присоединения) объекта;
- д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;
- е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;
- ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;
- з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;
- и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;
- к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;
- л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;
- м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);
- н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);
- о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;
- п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения – Приложение 1.

Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

- а) Устав;
- б) Право собственности на помещение/здание;

- в) Копия технического паспорта здания (при наличии);
- г) Свидетельство о регистрации, свидетельство о присвоении ИНН;
- д) Справка из банка о наличии расчетного счета.
- е) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- ё) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу прилагаемых документов ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» принимает решение об отказе в заключении договора о подключении (присоединении) объекта и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причин его принятия и приложением представленных заявителем документов.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» в течение 20 рабочих дней со дня представления заявителем в полном объеме сведений и документов направляет заявителю проект договора о подключении (присоединении) объекта в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении) объекта, и расчет платы за подключение (присоединение).

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассматривает его, принимает меры к урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора.

При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) представить ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

в) направить ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

д) обеспечить доступ ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и приему горячей воды;

е) обеспечить участие ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта, на основании тарифов, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» соответствующей заявки исходя из технических возможностей

исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД» осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами:

а) акта о подключении (присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами договора о подключении (присоединении) объекта обязательств по договору;

б) акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела объектов, на которых предусматривается потребление горячей воды, и объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании.

Подача, прием, обработка заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятия решения и уведомление о принятом решении выполняются согласно Правилам подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307).

Телефон и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

Адрес: Челябинская область, г. Аша, ул. Танкистов, 2А.

Режим работы:

понедельник – среда – с 8-00 до 17-00

четверг – с 8-00 до 18-00

пятница с 8-00 до 16-00

обеденный перерыв с 13-00 до 14-00

выходной – суббота, воскресенье

ДНИ ПРИЕМА:

вторник – с 9-00 до 11-00

четверг – с 16-00 до 18-00

Телефон/факс: 8-(3-51-59)-3-55-10

e-mail: nelly254@bk.ru

сайт организации: asha-teploenergotreid.n4.biz

Приложение №1

Директору ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОТРЕЙД»
Гладкой Н. М.

От _____

Проживающего по адресу: _____

№ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Прошу Вас осуществить подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения следующего объекта: _____.

Площадь (объем) отапливаемых помещений: _____ м² (м³).

Количество потребителей горячего водоснабжения: _____ чел.

Количество кранов горячей воды: _____ шт.

Характеристика производственной деятельности: _____

Режим работы: кол-во рабочих дней в году: _____;

кол-во рабочих часов в сутки: _____.

Адрес объекта: _____

ИНН: _____

Тел. (дом./раб.): _____

Приложение:

1. Устав;
2. Право собственности на помещение;
3. Копия технического паспорта здания (при наличии);
4. Свидетельство о регистрации, свидетельство о присвоении ИНН;
5. Справка из банка о наличии расчетного счета.

Дата _____

Подпись _____